



SURAT KETERANGAN
MELAKUKAN KEGIATAN PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT
INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL
No. 609/C.02.01/LP2M/VIII/2019

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Dr. Tarsisius Kristyadi, S.T., M.T.
Jabatan : Kepala
Unit Kerja : LP2M-Itenas
JL. P.K.H. Mustafa No.23 Bandung

Menerangkan bahwa,

Nama	NPP	Jabatan
Isro Saputra, S.T., M.T.	20150502	Tenaga Ahli

Telah melakukan kegiatan Pengabdian kepada Masyarakat sebagai berikut:

Nama Kegiatan : Sosialisasi Online Single Submission (OSS) Rencana Detail Tata Ruang
Tempat : Kementerian Agraria dan Tata Ruang/BPN
Waktu : 30 Juli 2019
Sumber Dana : PT. Alocita Mandiri

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Bandung, 30 Agustus 2019

Lembaga Penelitian dan Pengabdian
kepada Masyarakat (LP2M) Itenas
Kepala,

Dr. Tarsisius Kristyadi, S.T., M.T.
NPP 960604



ARCHITECTURE, ENGINEERING CONSULTANT

SURAT TUGAS
MELAKUKAN KEGIATAN SEBAGAI PEMATERI
PADA SOSIALISASI ONLINE SINGLE SUBMISSION (OSS) RENCANA DETAIL TATA
RUANG KAWASAN

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Ir. Novriyandi
Jabatan : Direktur
Unit Kerja : PT Alocita Mandiri

Menerangkan bahwa,

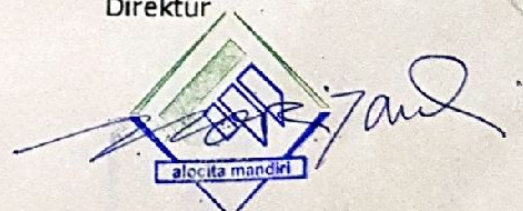
Nama	NIP	Jabatan
Isro Saputra, ST., MT	120150502	Pemateri

Telah Melakukan kegiatan sosialisasi online single submission rencana detail tata ruang sebagai berikut:

Nama Kegiatan : Sosialisasi *Online Single Submission (OSS)* Rencana Detail tata ruang
Tempat : Kementerian Agraria dan Tata Ruang/BPN
Waktu : 30 July 2019
Sumber Dana : PT Alocita Mandiri

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana semestinya.

Bandung, 01 Agustus 2019
PT Alocita Mandiri
Direktur


Ir. Novriyandi

ONLINE SINGLE SUBMISSION (OSS) RENCANA DETAIL TATA RUANG KAWASAN
LAPORAN KEGIATAN
PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT (PKM)

ISRO SAPUTRA
120150502

Kegiatan : Sosialisasi *Online Single Submission* Rencana Detail Tata Ruang
Hari : Selasa
Tanggal : 31 July 2019
Waktu : 09.00 WIB – selesai
Tempat : Kementerian Agraria dan Tata Ruang/BPN

PESERTA:

1. Kementerian Agraria dan Tata Ruang/BPN
2. Akademisi
3. Stakeholder Pembangunan
4. Swasta
5. Masyarakat

Hasil Diskusi

Hasil Sosialisasi terkait *Online Single Submission (OSS)* Rencana Detail Tata Ruang Kawasan yaitu, meliputi:

Keterangan	Hasil Pembahasan
Pembahasan	Adapun beberapa masukan terkait dengan Sosialisai yang telah diuraikan adalah sebagai berikut: 1. Semua Kawasan berada pada PKN

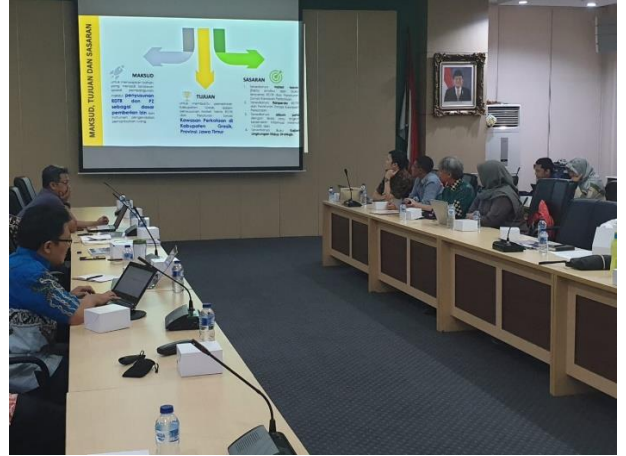
Keterangan	Hasil Pembahasan
	2. Buat matriks kemajuan produk RDTR dan RTRW sebagai bahan untuk penyempurnaan 3. Titik kritis pencapaian dan kemungkinan kendala yang dihadapi, perlu dicantumkan kendalanya, agar dapat diketahui jalan keluarnya 4. Luasan Kawasan dipertimbangkan dengan waktu yang relative, harus pertimbangkan kendala2 5. Produk KI agar diakomodir sebagai bagian dari Kawasan. Sebaiknya koordinasi dengan prov atau daerah perlu dikoordinasikan 6. Metodologi agar mengikuti pedoman RDTR 7. Ada Kawasan di BWP Manyar dan Bungah yang harus menyatu 8. Kawasan tambak perlu dipertimbangkan fungsinya 9. Kelengkapan KSK dalam laporan belum ada 10. Tema pengembangan Kawasan perlu dipertimbangkan sesuai karakternya 11. Perumusan konsep pola dan struktur ruang diawal, fokus pada KI. Cek kembali pedoman yang mengaturnya. 12. Abrasi dan banjir menjadi bahan pertimbangan. Cek ke BIG sebagai wali data. 13. Peta perijinan masih putih, apakah sudah diberikan izin 14. Tahapan penapisan perlu dikelompokkan menjadi beberapa bagian 15. Peta penggunaan lahan perlu dicek terkait neraca penggunaan lahan di dinas pertanahan untuk yang terbaru 16. Jumlah SD dominan, sehingga perlu diperhatikan sebagai bahan analisis 17. Metodologi untuk tahap analisis spesifik terkait wilayah perencanaan

Keterangan	Hasil Pembahasan
	18. Metode survey masih belum jelas alat yang akan digunakan 19. Kondisi perpetaan belum disampaikan statusnya 20. Delineasi Kawasan perlu dijelaskan pemilihan dari 3 BWP menjadi 2 BWP. Delineasi agar mencantumkan 21. Isu KLHS belum dikelompokkan, juga perlu penajaman untuk dikategorikan strategis 22. Kebijakan belum spesifik untuk tiap lokasi, missal Kediri belum ada memasukkan rencana pengembangan bandara 23. Delineasi sudah koordinasi awal supervisi perlu ditampilkan 24. Belum menyebutkan amanat Kawasan yang disusun RDTR-nya mana saja, juga status produk RDTR-nya seperti apa. Dari semua kecamatan mana saja yang sudah disusun. 25. Info investasi perlu ditampilkan 26. Status peta perlu ditampilkan kondisi petanya masuk dalam kluster yang mana 27. Inovasi metodologi agar pencapaian 5 bulan bisa dicapai 28. Milestone perlu mencantumkan tahapan yang akan dilakukan juga target2nya 29. Apresiasi atas kesepakatan delineasi 30. Kebutuhan 1800-an RDTR 31. Tim kendali mutu dari ATR 32. Sudah ada bagan RDTR yang normal dan percepatan 33. Agar dicari bila KI sudah ada apakah perlu pedoman tersendiri atau 34. Perlu dikaji tinjauan studi rencana rinci ksk 35. Perlu dikaji kendala dalam penyusunan studi ini 36. Perlu dilihat kajian studi terdahulu (masterplan) atau kajian lingkungan (Amdal) 37. Metodologi disesuaikan dengan permen PU no 16 Tahun 2018

Keterangan	Hasil Pembahasan
	38. Delineasi ada yang tidak tersambung 39. Ada daerah tambak yang perlu disiasati 40. Bagaimana tema perencanaan dalam kawasan 41. Bagaimana strategi rencana pola ruang yang dipercepat 42. Bagaimana konsep pengembangan untuk kawasan industri 43. Perlu diperhatikan kawasan rawan bencana di Gresik agar menjadi perhatian dalam perumusan konsep 44. Perijinan untuk JIPPE perlu dilihat perijinannya apakah sdh diberikan perijinan atau belum 45. Perlu di cek data penggunaan lahan (surey BPN) 46. Jumlah sekolah dasar lebih besar, perlu dikaji apakah usia produktif SD lebih banyak? 47. Perlu analisis tambahan untuk masing-masing wilayah 48. Metode yang digunakan dalam melakukan survey 49. Pertimbangan delineasi 50. Isu perlu dikelompokkan 51. Perlu dikaji kebijakan lainnya disamping kebijakan tata ruang 52. Perlu ditampilkan proses kronologi penentuan delineasi 53. Perlu dikaji kecamatan yang diamanatkan untuk RDTR di Kabupaten Gresik 54. Perlu disampaikan status RDTR yang sdh di perda 55. Perlu dikaji data investasi 56. Status peta bagaimana? 57. Terobosan metodologi 58. Rencana kerja dijelaskan tiap kegiatan (mis : FGD 1 itu kegiatan apa?) 59. Bagaimana rencana detail terkait dengan adanya KI



Sosialisasi OSS RDTRK



Kegiatan Diskusi Sosialisasi OSS RDTRK



Sosialisasi OSS RDTRK



Kegiatan Diskusi Sosialisasi OSS RDTRK