

**SURAT TUGAS**  
**MELAKUKAN KEGIATAN PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT**  
**No.: 381/J.16.01/LP2M/V/2018**

Yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : Dr.Tarsisus Kristyadi, S.T., M.T.  
Jabatan : Kepala  
Unit Kerja : LP2M-ITENAS  
JL. PHH Mustafa No. 23 Bandung

Menerangkan bahwa :

Nama	NPP	Jabatan
Enni Lindia Mayona, ST.,MT.	20011202	Dosen

ditugaskan untuk melakukan:

Kegiatan : Penyusunan Masterplan Kota Baru di Banjarbaru pada  
Kementerian Agraria dan Tata Ruang/BPN  
Sebagai : Tenaga Ahli  
Tempat : Kantor Kementrian Agraria dan Tata Ruang/BPN  
Hari/Tanggal : Jum'at, 18 Mei 2018

Demikian surat tugas ini dibuat untuk dipergunakan seperlunya.

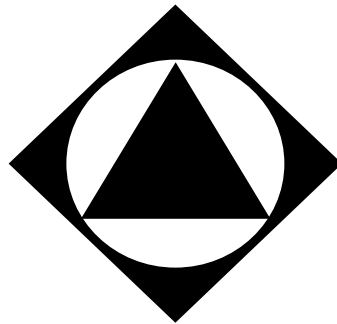
Bandung, 16 Mei 2018  
Lembaga Penelitian dan Pengabdian kepada  
Masyarakat (LP2M) Itenas  
Kepala,

Dr. Tarsisus Kristyadi, S.T., M.T.  
NPP. 960604

Tembusan Yth :

1. Dekan FTSP
2. Kajor Perencanaan Wilayah Dan Kota
3. Kepala Kepegawaian

**LAPORAN**  
**PROGRAM PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT**



**KEGIATAN PENYUSUNAN MASTERPLAN KOTA BARU DI KOTA BANJARBARU**

**Oleh :**

**Enni Lindia Mayona, ST., MT. (120011202)**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**  
**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**  
**INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL**  
**2018**

## HALAMAN PENGESAHAN

	Judul	:	Kegiatan Penyusunan Masterplan Kota Baru di Kota Banjarbaru
1	Nama Mitra	:	Kementerian ATR/BPN
2	Ketua Tim Pengusul		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nama</li> <li>• NIP</li> <li>• Jabatan/Golongan</li> <li>• Jurusan/Prodi</li> <li>• Bidang Keahlian</li> <li>• Alamat Kantor/Telp</li> <li>• Alamat Rumah/Telp</li> </ul>	:	Enni Lindia Mayona, ST., MT. 120011202 Lektor/IIIC Perencanaan Wilayah dan Kota Perencanaan Kota, Perencanaan Infrastruktur Gd.21 Lantai 2 Itenas, (022) 7272215 ext241
3	Lokasi Kegiatan		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wilayah Mitra (Desa/Kecamatan)</li> <li>• Kabupaten/Kota</li> <li>• Propinsi</li> <li>• Jarak PT ke Lokasi Mitra (km)</li> </ul>	:	Kota Baru Banjarbaru Kalimantan Selatan
5	Luaran yang Dihasilkan	:	Masterplan Kota Baru Banjarbaru
6	Jangka Waktu Pelaksanaan	:	7 bulan
7	Biaya Total	:	

Mengetahui,

Ketua

Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota



Enni Lindia Mayona, ST., MT.

NIP. 120011202

Bandung, 12 Juli 2018

Ketua Tim Pengusul




Enni Lindia Mayona, ST., MT.

NIP. 120011202

Menyetujui,

Ketua LPPM



Dr. Tarsisius Kristyadi, ST., MT.

NIP. 960604

## **RINGKASAN**

Kegiatan ini merupakan kegiatan pengabdian kepada masyarakat yang dibiayai oleh Kementerian ATR/BPN pada tahun 2018. Kegiatan ini berjudul Penyusunan Masterplan Kota Baru di Kota Banjarbaru. Adapun output dari kegiatan ini adalah Dokumen Masterplan Kota Baru di Kota Banjarbaru. Keberhasilan proses penyusunan ini adalah berdasarkan proses diskusi dan koordinasi baik dengan pemerintah pusat maupun pemerintah daerah Kota Baru. Dalam Laporan Pengabdian Kepada Masyarakat kali ini berisi proses awal penyusunan masterplan berupa survey awal, diskusi dan rapat koordinasi dengan berbagai pihak untuk mamantapkan metode penyusunan rencana tata ruang kota baru di Kota banjarbaru.

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	2
RINGKASAN.....	3
DAFTAR ISI.....	4
DAFTAR GAMBAR.....	5
1 PROSES DISKUSI ASISTENSI.....	6
1.1 DISKUSI 2 APRIL 2018.....	6
1.2 DISKUSI 11 APRIL 2018.....	7
1.3 DISKUSI 18 MEI 2018.....	8
2 RAPAT KOORDINASI DAN RAPAT PENDAHULUAN .....	9
2.1 RAPAT KOORDINASI 13 APRIL 2018.....	9
2.2 EKSPOSE LAPORAN PENDAHULUAN 25 APRIL 2018.....	9
3 SURVEY LAPANGAN .....	10
LAMPIRAN .....	12

## DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 1 PROSES DISKUSI ASISTENSI DISKUSI 2 APRIL 2018.....	7
GAMBAR 2 PROSES DISKUSI 11 APRIL 2018.....	8
GAMBAR 3 PROSES DISKUSI 18 MEI 2018.....	8
GAMBAR 4 RAPAT KOORDINASI 25 APRIL 2018.....	9
GAMBAR 5 EKSPOSE LAPORAN PENDAHULUAN 25 APRIL 2018.....	10
GAMBAR 6 SURVEYU LAPANGAN.....	11

# **LAPORAN KEGIATAN PENYUSUNAN MASTERPLAN KOTA BARU**

## **DI KOTA BANJARBARU**

Laporan Pengabdian Kepada Masyarakat ini berisi tahapan awal penyusunan masterplan kota baru di Banjarbaru. Kegiatan yang dilakukan pada tahap awal ini meliputi proses diskusi berupa:

1. Proses asistensi dengan tim kementerian untuk membahas kerangka kerja dan deliniasi wilayah
2. Rapat Koordinasi dengan stakeholder lintas kementrian pusat dan pemerintah daerah.
3. Survey awal untuk melihat rona awal wilayah perencanaan.

Gambaran umum masing-masing tahapan dapat dilihat pada uraian berikut ini :

### **I. Proses Diskusi Berupa Asistensi Dengan Kementerian ATR /BPN**

Pada tahap awal ini dari Bulan April hingga Juni telah dilakukan 3 (tiga) kali diskusi dengan pihak internal kementerian ATR/BPN.

#### **1.1 Diskusi Kementerian Agraria dan Tata Ruang, Jakarta, 2 April 2018.**

Kegiatan ini dilakukan sebagai pertemuan pertama dengan Direktorat Penataan Kawasan Perkotaan setelah dilaksanakannya kickoff meeting yang bertujuan :

- Diskusi penyamaan persepsi kerangka pekerjaan
- Pembahasan target pekerjaan dalam skema waktu yang ada
- Pembahasan progress yang akan dicapai dari bulan pertama hingga selesainya pekerjaan.





**Gambar 1 Proses Diskusi Asistensi Jakarta, 2 April 2018.**

### **1.2. Diskusi Kementerian Agraria dan Tata Ruang,, Jakarta, 11 April 2018.**

Kegiatan ini diperuntukan untuk membahas progress pekerjaan yang telah dilakukan sesuai kesepakatan pada tahap awal diskusi sebelumnya berupa kerangka metodologi pekerjaan dan deliniasi wilayah.





**Gambar 2 Proses Diskusi Asistensi Jakarta, 11 April 2018.**

### **1.3. Diskusi Kementerian Agraria dan Tata Ruang,, Jakarta, 18 Mei 2018.**

Kegiatan ini diperuntukan untuk pembahasan progress pekerjaan yang telah dilakukan kepada pihak Kementerian Agraria dan Tata Ruang sesuai koreksi pada tahap sebelumnya. Selain itu pada pertemuan ini dibahas persiapan untuk rapat koordinasi dan pembahasan laporan pendahuluan penyusunan masterplan kota di Kota Banjarbaru.



**Gambar 3 Proses Diskusi Asistensi Jakarta, 18 Mei 2018.**

## **2. Rapat Koordinasi dan Rapat Pendahuluan**

### **2.1 Rapat koordinasi Arion Kemang Hotel, Jakarta, 13 April 2018**

Kegiatan Rapat Koordinasi ini membahas deliniasi wilayah perencanaan Kota Baru di Kota Banjarbaru dan konsep pengembangan wilayahnya. Dihadiri oleh PT. Angkasa Pura, Bandara Syamsudin Noor, Bappenas, Badan Pengembangan Infrastruktur Wilayah (BPIW) Kementerian PUPR, Cipta Karya Kementerian PUPR, Bappeda Provinsi Kalimantan Selatan, Dinas PUPR Provinsi Kalimantan Selatan, Bappeda Kota Banjarbaru, Dinas PUPR Kota Banjarbaru, Dinas Pelayanan Terpadu Satu Pintu (PTSP) Kota Banjarbaru.



**Gambar 4 Rapat Koordinasi Jakarta, 13 April 2018.**

### **2.2 Ekspose laporan Pendahuluan Jakarta, 25 April 2018.**

Kegiatan pembahasan laporan pendahuluan ini dimaksudkan untuk pembahasan progress pekerjaan dan pemantauan target yang harus dicapai hingga bulan akhir pekerjaan. Kegiatan ini dipimpin langsung oleh Direktur Penataan Kawasan Kementerian Agraria dan Tata Ruang.



**Gambar 5 Ekspose laporan Pendahuluan Jakarta, 25 April 2018**

### **3. Survey Lapangan Kota Banjarbaru dan Kota Banjarmasin, Kalimantan Selatan, 17-20 April 2018.**

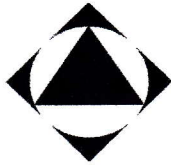
Kegiatan survey ini dimaksudkan untuk mendapatkan data-data dan isu strategis terkait penyusunan Masterplan Kota Baru di Kota Banjarbaru. Adapun Dinas-dinas yang didatangi pada survey lapangan ini adalah Kantor Wilayah BPN Kalimantan Selatan, Bappeda Provinsi Kalimantan Selatan. Dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) Kalimantan Selatan, Dinas Perhubungan Provinsi Kalimantan Selatan, Kantor Pertanahan BPN Kota Banjarbaru, dan Dinas PU Kota Banjarbaru.





**Gambar 6 Survey Lapangan Kota Banjarbaru dan Kota Banjarmasin,  
Kalimantan Selatan, 17-20 April 2018.**

## **LAMPIRAN**



**SURAT TUGAS**  
**MELAKUKAN KEGIATAN PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT**  
**No.: 381/J.16.01/LP2M/V/2018**

Yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : Dr.Tarsisus Kristyadi, S.T., M.T.  
Jabatan : Kepala  
Unit Kerja : LP2M-ITENAS  
JL. PHH Mustafa No. 23 Bandung

Menerangkan bahwa :

Nama	NPP	Jabatan
Enni Lindia Mayona, ST.,MT.	20011202	Dosen

ditugaskan untuk melakukan:

Kegiatan : Penyusunan Masterplan Kota Baru di Banjarbaru pada  
Kementerian Agraria dan Tata Ruang/BPN  
Sebagai : Tenaga Ahli  
Tempat : Kantor Kementrian Agraria dan Tata Ruang/BPN  
Hari/Tanggal : Jum'at, 18 Mei 2018

Demikian surat tugas ini dibuat untuk dipergunakan seperlunya.

Bandung, 16 Mei 2018  
Lembaga Penelitian dan Pengabdian kepada  
Masyarakat (LP2M) Itenas  
Kepala,

Dr. Tarsisus Kristyadi, S.T., M.T.  
NPP. 960604

Tembusan Yth :

1. Dekan FTSP
2. Kajor Perencanaan Wilayah Dan Kota
3. Kepala Kepegawaian